

ROMÂNIA

PROIECT

AVIZAT

JUDEȚUL ARAD

SECRETAR GENERAL Lilioara
Stepanescu

MUNICIPIUL ARAD

CONSILIUL LOCAL

Nr. 623/31.10.2023

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 692/21.12.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economice și a Studiului de Fezabilitate privind obiectivul de investiție ”Amenajarea și punerea în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal” pentru actualizarea Devizului General la faza Proiect Tehnic de execuție

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91252/31.10.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 91257/31.10.2024, Văzând avizul nr. 47 din 13.12.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Ghidul Solicitantului de Finanțare aferent Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1 Revitalizare și Regenerare Urbană,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. f), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 692/2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Amenajarea și punerea în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal” se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art. 1. Se completează cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform Devizului general al obiectivului de investiții potrivit proiectului actualizat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobă modificarea cap. A și B al anexei 2 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului care vor avea următorul cuprins:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. Valoarea totală a investiției: 74.782.116,78 lei cu TVA

Din care C+M: 44.379.769,44 lei cu TVA

B. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

OBIECT 2

BILANT TERITORIAL EXISTENT	
SUPRAFAȚA TEREN INTERVENȚIE	28,402.5 0
SUPRAFATA CONSTRUITA	13,159.0 0
353618-C1 - Consolidare mal drept Râul Mures UAT Arad, din anul 1978; 13873 mp total, in zona de proiect 8987 mp. <i>In realitate acoperit de pământ si vegetatie.</i>	8,987.0 0
353616-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures UAT Arad, din anul 1978; 4172 mp. <i>In realitate acoperit de pământ si vegetatie.</i>	4,172.0 0

BILANT TERITORIAL PROPUȘ	
SUPRAFAȚA TEREN INTERVENȚIE	28,402.5 0
SUPRAFATA CONSTRUITA	13,159.0 0
353618-C1 - Consolidare mal drept Râul Mures Uat Arad, din anul 1978; 13873 mp total, in zona de proiect 8987 mp. <i>In realitate acoperit de pământ si vegetatie.</i>	8,987.0 0
353616-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 4172 mp. <i>In realitate acoperit de pământ si vegetatie.</i>	4,172.0 0

Art.II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Investiții
Sorin Bogoșel/2 ex./

Cod PMA-S4-01

B. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

OBIECT 1

BILANT TERITORIAL EXISTENT	
SUPRAFAȚA TEREN INTERVENȚIE	69.913,40
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	50.893,40
Suprafata plantata	50.893,40
SUPRAFATA CONSTRUITA	19.020,00
Alei (asfalt)	13.701,64
Pista de biciclete	3.811,36
Constructii zona mal-dig (platforme, trepte, ziduri, parapeti)	878,00
Constructii zona dig (platforme, trepte, rampe, parapeti)	629,00
Alte constructii si fundatii	337,00
POT EXISTENT %	27.21

BILANT TERITORIAL PROPUS	
SUPRAFAȚA TEREN INTERVENȚIE	69.913,40
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	63.007,08
<i>Poteci materiale naturale (din piatra montata in pământ)</i>	8.959,00
<i>Spatiu picnic (pe piatra montata in pământ)</i>	476,00
<i>Spatii tenis de masa (pe piatra montata in pamant)</i>	46,00
Suprafata plantata	53.526,08
SUPRAFATA CONSTRUITA	6.906,32
Alee ocazional carosabila	198,00
Pista de biciclete (inclusiv borduri)	4.044,00
Constructii zona mal-dig (platforme, trepte, ziduri, parapeti)	878,00
Constructii zona dig (platforme, trepte, rampe, parapeti)	629,00
Spatiu joaca (tartan) - borduri incluse	418,00
Spatiu fitness (tartan) - borduri incluse	113,40
Teren streetball (tartan) - borduri incluse	210,00
Alte constructii si fundatii	415,92
POT PROPUS %	9.88

OBIECT 2

BILANT TERITORIAL EXISTENT	
SUPRAFAȚA TEREN INTERVENȚIE	28,402.5 0
SUPRAFATA CONSTRUITA	13,159.00
353618-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 13873 mp total, in zona de proiect 8987 mp. <i>In realitate acoperit de pamant si vegetatie.</i>	8,987.0 0
353616-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 4172 mp. <i>In realitate acoperit de pamant si vegetatie.</i>	4,172.0 0

BILANT TERITORIAL PROPUS	
SUPRAFAȚA TEREN INTERVENȚIE	28,402.5 0
SUPRAFATA CONSTRUITA	13,159.00
353618-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 13873 mp total, in zona de proiect 8987 mp. <i>In realitate acoperit de pamant si vegetatie.</i>	8,987.0 0
353616-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 4172 mp. <i>In realitate acoperit de pamant si vegetatie.</i>	4,172.0 0

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. din

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 692/21.12.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economice și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Amenajarea și punerea în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal” pentru actualizarea Devizului General la faza Proiect Tehnic de execuție, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Documentația în faza de Proiect Tehnic a fost întocmită cu scopul de detaliere a soluțiilor propuse pentru amenajarea și punerea în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal.

Lucrările prevăzute prin proiect urmăresc valorificarea râului Mureș și a falezei acestuia ca spații publice reprezentative, urmărind drept obiectiv strategic o calitate ridicată a spațiului public.

Aceste lucrări de amenajare propun utilizarea elementelor naturale sau integrate cât mai bine în mediul natural, iar gradul de intervenție în cadrul parcului este major, însă direcția de amenajare este orientată către abordări cât mai naturale, sustenabile și cu grija față de natură și biodiversitate.

Se propun amenajări de noi spații cu noi funcțiuni (zone de fitness și sportive, spații de joacă pentru câini, locuri pentru picnic, amfiteatru verde, zone de odihnă cu pergole), reamenajarea și punerea în valoare a spațiilor existente (prin aducerea la norme și standarde actuale), plantări de arbori și arbuști, graminee și perene, peluze și pajiști.

Totodată, având în vedere intenția Municipiului Arad de a depune cerere de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1 Revitalizare și Regenerare Urbană, necesitatea aprobării modificării Hotărârii nr. 692/21.12.2023 apare și ca obligativitate pentru îndeplinirea condițiilor aferente Ghidului Solicitantului de Finanțare.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 692/21.12.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economice și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Amenajarea și punerea în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal”.

p. PRIMAR,

Călin BIBARȚ

VICEPRIMAR

Lazăr FAUR

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ a domnului Călin BIBARȚ, primarul municipiului Arad.

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 692/21.12.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economice și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Amenajarea și punerea în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal”.

Proiectul urmărește valorificarea râului Mureș și a falezii acestuia ca spații publice reprezentative, urmărind drept obiectiv strategic o calitate ridicată a spațiului public.

Documentația în faza de Proiect Tehnic a fost întocmită cu scopul de detaliere a soluțiilor propuse pentru amenajarea și punerea în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal.

Față de SF aprobat, precizăm că pe malul stâng al Mureșului, între Podul Decebal și pasarela pietonală, la faza de PTE nu se mai propun lucrări de întreținere. De asemenea, nu se mai propun intervenții din punct de vedere al amenajării peisagistice nici pe malul drept al Mureșului, deoarece se recomandă monitorizarea și gestiunea vegetației invazive, fără a afecta vegetația specifică luncilor existentă în sit.

Ca și intervenții, conform soluției prezentate sunt propuse intervenții la:

- Sistemul de iluminat care va fi un sistem cu telegestiune;
- Lucrări de arhitectură și amenajare peisagistică pentru zona de intervenție;
- Întreținere și refacere zonă verde protecție mal și trepte acces;
- Rezistență;
- Sistem de supraveghere video și monitorizare;
- Sistem de irigații;
- Dotări.

Astfel, devine în cadrul Anexei, în loc de:

A. Valoarea totală a investiției (cu TVA) = 74.782.116,78 lei din care:
C+M = 44.385.267,24 lei

Se va introduce:

A. Valoarea totală a investiției: 74.782.116,78 lei cu TVA
Din care C+M: 44.379.769,44 lei cu TVA

Si in loc de:

OBIECT 2

BILANT TERITORIAL EXISTENT	
SUPRAFAȚA TEREN INTERVENȚIE	38.177,50
SUPRAFATA CONSTRUITA	13.159,00
353618-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 13873 mp	8.987,00

BILANT TERITORIAL PROPUS	
SUPRAFAȚA TEREN INTERVENȚIE	38.177,50
SUPRAFATA CONSTRUITA	13.159,00
353618-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 13873 mp total, in zona de	8.987,00

total, în zona de proiect 8987 mp. <i>In realitate acoperit de pamant si vegetatie.</i>	
353616-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 4172 mp. <i>In realitate acoperit de pamant si vegetatie.</i>	4.172,00

proiect 8987 mp. <i>In realitate acoperit de pamant si vegetatie.</i>	
353616-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 4172 mp. <i>In realitate acoperit de pamant si vegetatie.</i>	4.172,00

Se va introduce:

OBIECT 2

BILANT TERITORIAL EXISTENT	
SUPRAFAȚA TEREN INTERVENȚIE	28,402.5 0
SUPRAFATA CONSTRUITA	13,159.0 0
353618-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 13873 mp total, în zona de proiect 8987 mp. <i>In realitate acoperit de pamant si vegetatie.</i>	8,987.0 0
353616-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 4172 mp. <i>In realitate acoperit de pamant si vegetatie.</i>	4,172.0 0

BILANT TERITORIAL PROPUȘ	
SUPRAFAȚA TEREN INTERVENȚIE	28,402.5 0
SUPRAFATA CONSTRUITA	13,159.0 0
353618-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 13873 mp total, în zona de proiect 8987 mp. <i>In realitate acoperit de pamant si vegetatie.</i>	8,987.0 0
353616-C1 - Consolidare mal drept Raul Mures Uat Arad, din anul 1978; 4172 mp. <i>In realitate acoperit de pamant si vegetatie.</i>	4,172.0 0

Obiectivul Principal: Obiectivul principal îl constituie evaluarea resursei culturale, în baza criteriilor de specialitate, în scopul definirii corecte a intervențiilor permise, a restricțiilor impuse de legislația specifică de protejare a patrimoniului cultural.

Având în vedere intenția Municipiului Arad de a depune cerere de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1 Revitalizare și Regenerare Urbană, necesitatea aprobării modificării Hotărârii nr. 692/21.12.2023 apare și ca obligativitate pentru îndeplinirea condițiilor aferente Ghidului Solicitantului de Finanțare actualizarea la faza de proiect tehnic de execuție a devizului general.

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

spre analiză și aprobarea consiliului local, a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 692/21.12.2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economice și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Amenajarea și punerea în valoare a Malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal", ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin Gurban

ŞEF SERVICIU,
Sorin BOGOŞEL

ÎNTOCMIT,
Mădălina Petrovici

VIZAT JURIDIC